



AUTORIDADE  
MUNICIPÁL DE  
AILEU



PRESIDENTE AUTORIDADE  
MUNICIPÁL DE  
AILEU

---

# **KONTRATU BA OBRAS PÚBLIKAS PDIM 2025**

**Forma no Kondisaun husi kontratu**

**Seksaun 3**



AUTORIDADE  
MUNICIPÁL DE  
AILEU



PRESIDENTE AUTORIDADE  
MUNICIPÁL DE  
AILEU

---

## ***KONTRATU OBRAS PÚBLIKAS PDIM***

**No. KONTRATU RDTL 02/MAE/AM-AIL /SMA/V/2025**

***Ba***

**KONSTRUSAUN BAREIRA SATAN MOTA BA ESKOLA, MERKADU NO KOMUNIDADE  
LOKMAILULU APA REMEXIO**

**Kontratu inísiu iha Loron 02 Fulan Maio 2025**

## Kontratu Obras Públicas PDIM

**Autoridade Munisipiu Aileu**, liu husi Prezidente Autoridade Munisipiu Aileu ho edifisu sentral Autoridade Munisipiu Aileu Aisirimou, Rua Nicolau Lobato, iha kontratu ne'e representa husi **João Bosco dos Santos** husi ne'e ba oin sei hanaran nu'udar **Empregador**;

No

**Kuilelo Unip Lda, Sociedade por quotas**, iha sede, Hudi Laran, Aissirimou, Aileu, Aileu Timor-Leste N° **TIN 1210674**, registada iha Conservatória do Registo Comercial ho No **00203/Ail** iha kontratu ne'e representa husi **Jean Eriquinho Domingos Araujo da Costa**, nu'udar **Diretór Kompañia** husi ne'e ba oin sei hanaran nu'udar **Empreza**;

Hafoin Adjudikasaun ne'ebé anunsia ona iha **Loron 17 Fulan Abril Tinan 2025** liu husi Prosesu Tenderizasaun ba ezelesaun obras pública projeitu PDIM nebe banati tuir natureza PDIM, empregador no empreza nebe selebra kontratu ida ne'e, iha termu no kondisaun hanesan tuir mai ne'e:

### Klauzula Dahuluk

Empregador kontrata empreza atu ezelesaun obras públicas, Konstrusaun sivil **Konstrusaun Bareira Satan Mota ba Eskola, Merkadu no Komunidade Lokmailulu Apa Remexio** ho fatin **Remexio**, tuir Dados Kontratu, Desenho, Especificações Técnicas no documento hirak seluk tan iha Prosesu Konkursu Públiku Munisipal N° **18/SMA/AM-Ail/III/2025** ne'ebé realiza iha **Loron 02 de Maio to'o 02 de Setembro de 2025** dokumentus ne'ebé iha anex ba kontratu ne'e no parte integrante husi kontratu.

### Klauzula Daruak

1. Empreza aseita halo traballu konstrusaun sivil iha termu no kondisaun hanesan proposta ne'ebé apresenta iha Konkursu Públiku Munisipal, nebe iha anexu ba kontratu ne'e no parte integrante husi kontratu.
2. Empreza iha obrigasaun atu ezelesaun obra ho material, programa ezelesaun ho osan nebe definidu ona iha proposta refere iha numero anterior

### Klauzula Datoluk

1. Empregador indika Senhor **Alexandre Tilman, S1 Engenheiro Sivil**, nu'udar técnico projeto manager husi PDIM/EVAS no responsável ba supervizaun ezelesaun obra.
2. Empreza indika Senhor **Almerio Dirson Santos Ximenes, S1 Eng Sivil**, nu'udar projeto manager responsável ba ezelesaun obra husi empreza.

### Klauzula Dahat

1. Valor kontratu ba ezelesaun obra iha fixu tuir proposta nebe apresentada husi Empresa ho valor hanesan \$ 117,200.59 (*Dolares Amerikanu Rihun Atus Ida Sanulu Resin Hitu Atur Rua Centavus Lima nulu Resin Sia*).
2. Pagamentu kontratu iha prestasaun tuir rekerimentu empresa ho informasaun kona ba evolusaun obras konstrusaun sivil.
3. Empresa simu sira nia pagamentu kontratu iha konta bankariu n° 02100124596566 husi Banco **BNCTL**

### Klauzula Dalima

1. Emregador tenke kompleta implementasaun obran e'e durante periodo **Fulan Hat (4)**
2. Emregador benefisia periodu garantia konstrusuan obras publikas hafoin fulan Tolu (02/12/2025).

### Klauzula Danen

Emregador no Empresa kompromete atu kumpre regra hotu iha kontratu ne'e no iha klausula hirak anexu ba kontratu ne'e ne'ebé iha parte integrante husi kontratu.

### Klauzula Dahitu

Wainhira kontratu la regula situasaun ruma, bele aplika ba kontratu ne'e regra hirak husi Dekretu Lei konaba regime jurídico aprovisionamentu do PDIM, no lejislasaun regulamentar.

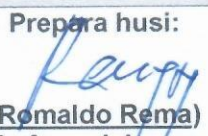
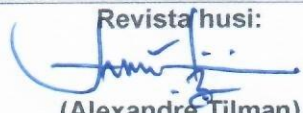
**Kontratu ida ne'e halao iha Autoridade Município Aileu, Loron 02 Fulan Maio 2025**

| Ba no hodi Representa Vendedor<br>Kompania Kuilelo Unip, Lda                                                                                                                      | Ba no hodi Representa Estado RDTL<br>Autoridade Município Aileu                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>( <u>Jean Eriquinho Domingo A. da Costa</u> )<br>Diretor Kompania<br>Data: 02...../05/2025 | <br>( <u>João Bosco dos Santos</u> )<br>Presidente Autoridade Município Aileu<br>Data: 02...../05/2025 |

SUB-SEKSAUN 1 - DADUS PROPOSTA

| Deskrisaun konaba Obras Publikas                                                             | Data atu hahu no remata                                                       | Avizu Konkursu Publiku No. | Presu base projetu |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Konstrusaun Bareira Satan Mota ba Eskola, Merkadu no Komunidade Bairu Lokmailulu APA Remexio | 02 Maio – 02 Setembro 2025                                                    | 18/SMA/AM-AIL/III/2025     | USD 121,677.87     |
| Empregador Maka                                                                              | Prezidente Autoridade Municipiu Aileu                                         |                            |                    |
| Empregador ninia Representante ne'ebé autoriza maka                                          | (João Bosco dos Santos)<br>Prezidente Autoridade Municipiu Aileu              |                            |                    |
| Empregador ninia Ema ne'ebé responsabiliza konaba Konkursu Municipal maka                    | (Romaldo Rema)<br>Diretor Servisus Municipal Aprovisionamentu Municipiu Aileu |                            |                    |
| Tekniku husi SMPIM ne'ebé sai nu'udar Manejer Projetu ba supervizaun obra maka               | (Alexandre Tilman)<br>Tekniku SMPID                                           |                            |                    |
| Kategoria Empreza kualifikada                                                                | A                                                                             | B                          |                    |
|                                                                                              | LOOS                                                                          |                            |                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.  | Elegibilidade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.1 | Empreza ne'ebé pre-kualifikadu tuir kategoria ba implementasaun projetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.2 | Empreza ho Sede legal iha Municipiu ne'ebé iha kapasidade legal atu selebra kontratu no kompetensia profisional no teknika ba konstrusaun sivil, tenki iha viabilidade komersial, rekursu finanseiru no kapasidade atu promove dezvoltamentu lokal                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.  | Empreza ninia Kualifikasaun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.1 | Deskrisaun Breve Metodu Servisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ho Horariu servisu iha formatu Grafiku Bara no estimasaun osan atu hasai; tenki deskreve planu atu uza ekipamentu no ema; supervizaun no qualidade sasukat kontrolu atu hetan rekizitu espesifikasaun no dezenu |
| 1   | Diskualifikasaun proposta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |
| a.  | Empreza la tama kategoria A ka B tuir pre-kualifikasaun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| b.  | Konkorente hatama proposta liu husi ida ba projetu ida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| c.  | Proposta sira sei hatudu katak la kompletu ka fo sai informasaun ne'ebé la adekuada ba projetu nia ezekeusaun                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
| d.  | Iha litijio judisial ka administrativu ida ne'ebé empreza envolve no nia konflite bele impede ezekeusaun projetu                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                 |
| e.  | Empreza iha dívida fiskal ka dívida sira seluk ne'ebé mak iha ho Estadu RDTL                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
| f.  | Empreza iha situasaun insolvénsia, deklarasaun falénsia ka iha prosesu ba sesaun atividade, falénsia ka iha likidasaun                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |
| g.  | Wainhira empreza nia atividade sei hetan suspensaun husi desizaun judisial                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |
| h.  | Wainhira empreza sei administra husi tribunal ka husi agente judisial ida                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |
| i.  | Empreza nia diretor ka administrador hetan tiha ona kondenasaun husi sentensa judisial iha trázitu julgadu, tanba ofensa kriminal relasiona ho nia konduta profisional ka ho nia prestasaun deklarasaun ne'ebé falsu ka informasaun ne'ebé la lós iha relasaun ho nia kualifikasaun, hodi selebra kontratu ida ho naran instituisaun pública ida iha RDTL, durante tinan lima liu ba |                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                |                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| j.                                                                                                                                                                                                                                          | Hetan tiha ona desqualifikasaun atu selebra kontratu ho naran instituisaun pública ida iha RDTL ne'ebé rezulta husi suspensaun administrativa ne'ebé aplika iha prosesu aprovizionamentu sira seluk |                 |                                                                                                                                                                                |                     |                |
| k.                                                                                                                                                                                                                                          | Empreza nia representante ka proprietáriu hasoru situasaun ida impedimentu                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                                                |                     |                |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Konferensia Prévia no Vizita fatin</b>                                                                                                                                                           |                 |                                                                                                                                                                                |                     |                |
| 7.1                                                                                                                                                                                                                                         | Atende konferensia previa ne'e mandatoria ka                                                                                                                                                        | LOOS            | Fatin:<br>Autoridade Município Aileu                                                                                                                                           | Data:<br>17/03/2025 | Oras:<br>09:00 |
| 7.2                                                                                                                                                                                                                                         | Atende Vizita Fatin Projeito ne'e Mandatoria ka                                                                                                                                                     | LOOS            | Fatin:<br>Aileu Vila                                                                                                                                                           | Data:<br>18/03/2025 | Oras:<br>09:00 |
| <b>Apresentasaun Proposta</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                |                     |                |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                         | Presu proposta tenki ser ba tarifa unidade fiksi no presu total iha Fatura Kuantidades                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                |                     | Loos           |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                         | Periodu Validade Proposta maka                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                | Loron 90            |                |
| 12.                                                                                                                                                                                                                                         | Lingua nebé permiti atu uza iha proposta maka                                                                                                                                                       | Tetum Portugues | Loos                                                                                                                                                                           | Indonesia Ingles    | Loos           |
| 13.                                                                                                                                                                                                                                         | Dokumentus kompostu ho Proposta tenki submete ho original no número ou kopias ne'ebé rekere maka:                                                                                                   |                 |                                                                                                                                                                                | Kopia 1             |                |
| 14.                                                                                                                                                                                                                                         | Proposta sei submete ba iha:                                                                                                                                                                        |                 | Prezidente Autoridade Munisipio Aileu<br>Naran: João Bosco dos Santos                                                                                                          |                     |                |
| 14.1                                                                                                                                                                                                                                        | Proposta sei haruka ba iha :                                                                                                                                                                        |                 | Servisu Municipal Aprovisionamento                                                                                                                                             |                     |                |
| 14.                                                                                                                                                                                                                                         | Proposta ne'e tenki ser simu antes :                                                                                                                                                                |                 | Data : 01 Abril 2025                                                                                                                                                           | Oras : 11:00 OTL    |                |
| 13.                                                                                                                                                                                                                                         | Periodu hosi fo sai Anunsiu Konkursu to'o Loron submisaun Proposta maka:                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                | [Minimu loron 20]   |                |
| 15.                                                                                                                                                                                                                                         | Multa ba hasai fali Proposta ida entre loron ikus submisaun no akabamentu Proposta nia validade tenki ser esklui hosi prosesu durante periodu                                                       |                 |                                                                                                                                                                                | tinan 3             |                |
| 18.                                                                                                                                                                                                                                         | Avaliasaun no komparaasaun proposta sei rezulta tuir:                                                                                                                                               |                 | SMA sei 'oferese' Kontratu ba empreza ida ne'ebé ninia proposta determinadu nu'udar proposta ida nebé mak apresenta valor total kiik liu ba implementasaun ba projetu ida ne'e |                     |                |
| 18.                                                                                                                                                                                                                                         | Limite adjudikasaun projetu ba empreza                                                                                                                                                              |                 | a. 150,000,00 dolar amerikanu, ba empreza sira ho kategoria A<br>b. 500,000,00 dolar amerikanu, ba empreza sira ho kategoria B                                                 |                     |                |
| 18.                                                                                                                                                                                                                                         | Eros aritmatika iha presu proposta kuriye fali no sei uza hanesan base ida ba valor total Propota Ofertante                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                |                     | LOOS           |
| <b>APROVASAUN DADUS PROPOSTA</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                |                     |                |
| Prepara husi:<br><br>(Romaldo Rema)<br>Diretór Aprovisionamento                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |                 | Revista husi:<br><br>(Alexandre Tilman)<br>Teknik PDIM                                     |                     |                |
| <div style="text-align: center;"> <br/> <b>Aprova husi:</b><br/> <b>(João Bosco dos Santos)</b><br/> <b>Prezidente Autoridade Munisipiu Aileu</b> </div> |                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                |                     |                |

## SUB-SEKSAUN 2 - DADUS KONTRATU

| KONTRATU NIA NARAN                                                                                   |                                                                                                              | No. Kontratu                                                                                   |                                       | Presu baze<br>projetu                                                | No. Avizu Konkursu<br>Publiku |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Konstrusaun Bareira Satan Mota<br>ba Eskola,Merkadu no<br>Komunidade Bairu Lokmailulu<br>APA Remexio |                                                                                                              | 02/MAE/SMA/AM AIL/V/2025                                                                       |                                       | USD 117,200.59                                                       | 18/SMA/AM-AIL/III/2025        |
| Fatin maka                                                                                           |                                                                                                              | Remexio                                                                                        |                                       |                                                                      |                               |
| Obras ne'e maka                                                                                      |                                                                                                              | Konstrusaun Bareira Satan Mota ba Eskola,Merkadu no Komunidade Bairu Lokmailulu APA<br>Remexio |                                       |                                                                      |                               |
| Empregador maka                                                                                      |                                                                                                              | Prezidente Autoridade Município Aileu                                                          |                                       |                                                                      |                               |
| Empregador ninia Representante nebé autoriza maka                                                    |                                                                                                              |                                                                                                | Prezidente Autoridade Munisípiu Aileu |                                                                      |                               |
| Enfeneiru<br>Naran<br>manajer<br>husi EVAS<br>maka:                                                  | Naran                                                                                                        | (Alexandre Tilman)<br>Tekniku SMPID                                                            |                                       | Delegasaun<br>Teritorial                                             |                               |
|                                                                                                      | Titulu                                                                                                       | Tekniku PDIM                                                                                   |                                       | Diresaun                                                             | SMPID                         |
| Data hahu maka                                                                                       |                                                                                                              | 02/05/2025                                                                                     |                                       | Data nebé atu remata/kompleta<br>maka                                | 02/09/2025                    |
| Lian nebé empreza uza ba objetivo komunikasaun eskrita maka:                                         |                                                                                                              |                                                                                                |                                       | Tetum<br>Portugues                                                   | Indonesia<br>Ingles           |
| Loron atu instala fatin projetu no hahu obras (hahu husi loron asina kontratu)                       |                                                                                                              |                                                                                                |                                       |                                                                      | Loron 20                      |
| Data notifikasaun oferta maka                                                                        |                                                                                                              | 01/04/2025                                                                                     |                                       | Submisaun Program serbisu<br>nian                                    | 21/05/2024                    |
| Persentajem retensaun nebé bele<br>selu hafoin kompletasaun                                          |                                                                                                              | 10 porcento                                                                                    |                                       | Persetajem nebé atu selu<br>wainhira fo sai Sertifikasaun<br>Defeitu | 10 Porcento                   |
| Periodu Garantia hafoin loron<br>kompletasaun                                                        |                                                                                                              | Fulan Tolu (3)                                                                                 |                                       | Periodu Garantia ramata                                              | 02/12/2025                    |
| Persentajem Pagamentu Adiantamentu                                                                   |                                                                                                              |                                                                                                |                                       | 35% <i>tuir valor projetu</i>                                        |                               |
| Pagamentu prestasaun kontratu                                                                        |                                                                                                              |                                                                                                |                                       | Tuir rekerimentu empreza no bazeia ba evolusaun<br>ezekusaun projetu |                               |
| Situasaun alterarasaun kontratu                                                                      |                                                                                                              | Wainhira ADN ka SMPID halao pedidu ba trabalu adisional                                        |                                       |                                                                      |                               |
|                                                                                                      |                                                                                                              | Wainhira iha situasaun imprevistu                                                              |                                       |                                                                      |                               |
| Violasaun<br>no<br>rezolusaun<br>kontratu                                                            | Empreza la iha possibilidade atu instala iha lokal ba obra no hahu nia obra, loron 20 hafoin asina kontratu; |                                                                                                |                                       |                                                                      |                               |
|                                                                                                      | Atraza iha konstrusaun ka konkluzaan ba obra iha período ida liu tiha loron 60, la iha justifikasaun         |                                                                                                |                                       |                                                                      |                               |
|                                                                                                      | Suspende tia traballu ba konstrusaun liu tiha loron 15, la iha autorizasaun no la iha justifikasaun          |                                                                                                |                                       |                                                                      |                               |

Empreza la iha possibilidade atu korriji defeitu ne'ebé identifika tia ona iha obra bainhira hetan tia ona orden, loron 20 hafoin simu ordem

Bainhira hetan prova dokumental ne'ebé mak fo sai hahalok abuzu ka korrupsaun husi empreza adjudikada hodi hetan kontratu ka hodi ezekuta obra

Violasaun sira seluk ba kontratu nia objetu.

Sansaun ba violasaun kontratu

Impedimentu empreza no sosio empreza atu tama konkursu publiku municipal durante tinan 3 too tinan 5

**APROVASAUN DADUS PROPOSTA**

Prepara husi

  
(Romaldo Rema)  
Diretór Aprovisionamento

Revista husi

  
(Alexadre Tilman)  
Tekniku PDIM

Aprova hosi

  
(João Bosco dos Santos)  
Prezidente Autoridade Municipiu Aileu

## KONDISAUN HUSI KONTRATU

### 1. Definisaun: letra mahar uza atu hodi indentifika termu ne'ebé defini

- a. **Fatura Kuantidades** signifika presu no Fatura Kuantidades kompleta ne'ebé forma parte hosi Oferta
- b. **Horariu Atividade:** signifika horario atividades kompleto ne'ebé forma parte hosi Proposta.
- c. **Data Kompletasaun** mak data kompletasaun ba obras nu'udar sertifika hosi Empregador
- d. **Kontratu:** maka kontratu entre Empregador ho Empreza hodi ezekuta, kompleta, no manten obras ne'e hanesan espesifika iha espesifikasaun ou seksaun seluk iha Kontratu. Naran no numeru identifikasaun Kontratu maka fo sai iha Dadus Kontratu.
- e. **Empreza:** mak empreza ne'ebé oferta atu halao obras ne'ebé aseita ona hosi Empregador.
- f. **Empreza nia Presu Proposta** mak Dokumentu Proposta kompletu ne'ebé empreza submete ba Empregador.
- g. **Kontratu Folin** mak presu ne'ebé hakerek iha Karta Aseitasaun no tuir provisaun hosi Kontratu.
- h. **Loron** mak loron kalendariu nian, **Fulan** mak fulan iha kalendariu nian.
- i. **Defeitu (Sala) ida** mak parte ruma hosi obras la kompleta tuir Kontratu.
- j. **Komunikasaun ba Hadia Defeitu** mak komunikasaun ne'ebé fo sai hosi Enjeneiru hodi kuriji sala hosi Empreza
- k. **Periodu ba Hadia Defeitu** mak periodu ba ratifikasaun hosi sala ne'ebé hakerek iha Dadus Kontratu, sura hosi data komunikasaun to'o data nebe iha Komunikasaun ba Hadia Defeitu
- l. **Periodu Garantia** mak periodu sura hafoin entrega provisoria projetu ba Empregador to'o fulan tolu. Durante periodu ne'e, Empregador bele husu Empreza atu hadia defeitu.
- m. **Empregador** parte ne'ebé emprega empreza hodi halao obras
- n. **Enjeneiru** mak tekniku husi EVAS ne'ebé naran iha ona Dadus Kontratu atu supervizona ezekusaun obras tuir Kontratu.
- o. **Ekipamentu** empreza ninia makina no veiclos hirak ne'ebé lori temporariamente ba serbisu fatin hodi halao obras
- p. **Espesifikasaun** signifika espesifikasaun konaba obras ne'ebé inklui ona iha Kontratu laran no modifikasaun ka alterasaun ruma ne'ebé halo ou aprova hosi Empregador.
- q. **Tekniku empreza responsavel ba obra (projet manajer)** mak tekniku husi empreza ne'ebé naran iha Kontratu no iha responsabel ba ezekusaun obras tuir Kontratu

- r. **Loron intende ba kompletasaun** mak data ne'ebé espesifika iha **Dadus Kontratu**, loron ida ne'ebé intende katak Empreza tenki kompleta obras. Loron intende ba kompletasaun ne'e so Enjeneiru deit mak bele halo revisaun hodi hasai karta estensaun tempu ou haruka halo lalais.
- s. **Materiais** mak sasan hotu-hotu, inklui aihan, ne'ebé emprezauza hodi halao obras
- t. **Fatin (Sitiu)** mak area ne'ebé defini hanesan 'fatin' iha Dadus Kontratu.
- u. **Loron Komesa** mak hanesan defini ona iha Dadus Kontratu. Ida ne'e mak loron ikus ne'ebé Empreza tenki hahu ezekusaun obras. Ida ne'e lapresiza atu hanesan ho loron posesaun fatin.
- v. **Obras** mak buat hotu ne'ebé Kontratu rekere ba empreza atu konstrui, manten, rehabilita ou instala, no fo fila ba Empregador hanesan define iha Dadus Kontratu.
- w. **Obras Temporariu** mak obras dezeina, konstrui, instala no muda hosi empreza nebé presiza hodi halo konstrusaun ou instalasaun obras.
- x. **Obras Adisional** Traballu sira ne'ebé ninia espésie ka kuantidade la previstu ka la inklui iha kontratu, liu-liu iha nia dezeńu rasik no sei destina ba realizasaun ba projetu hanesan. Realiza tuir instrusaun ida husi Empregador fo liu husi Enjeneiru SMPID / EVAS ne'ebé diferente hosi rekerementu original obras no depende ba sekuénsia sirkunstánsia imprevistu ida.
- y. **Alterasaun Sirkunstansia** situasaun alterasaun la normal ka la prevista, ne'ebé mak aumenta makas liu enkargus iha obra nia ezekusaun ne'ebé mak la tama iha risku normal, hanesan *actos de guerra ou subversão, epidemias, ciclones, tremores de terra, fogos, raios, inundações ou quaisquer outros eventos da mesma natureza*

- 2. **Lingua:** Kotratu tenki hakerek ho lingua Tetun ka Português.
- 3. **Lei:** Lei ne'ebé regula kontratu ne'e iha Dekretu Lei konaba aprovisionamentu PDIM, Diploma Ministerial ne'ebé regulamenta Aprovisionamentu PDIM no lejislasaun seluk tan ne'ebé aplika iha República Democratica de Timor-Leste.
- 4. **Komunikasaun:** Komunikasaun entre parte sira ne'ebé refere iha kondisaun hirak ne'e sei efetivu liu kuandu halo eskritu. Informasaun ida so bele efetivu kuandu informasaun ne'e hato'o.
- 5. **Empreza ninia riskus:** Komesa hosi loron hahu to'o loron Enjeneiru fo sai ona sertifikadu kona ba resepsaun definitivu obra publika. Riskus konaba ferido pesoal, mate no propriedade ne'ebé lakon ou at, no propriedade ne'ebé adjacente (inklui, sem limitasaun, obras, makinaria, materiais no ekipamentu) ne'e riskus empreza ninian. Insuransia hasoru Empreza ninia riskus ne'e responsabilidade Empreza ninian mesak.
- 6. **Obras atu kompleta antes loron kompletasaun:** Empreza tenki instala fatin no hahu ezekusaun obras ne'e iha loron 20 (ruanulu) hafoin selebrasaun kontratu no tenki halao obras ne'e tuir orariu serbisu nebé Empreza submete tiha ona, nu'udar atualiza ho

aprovasaun hosi Enjeneiru, no kompleta obras ne'e antes loron nebe previsto atu kompleta.

7. **Seguransa:** Empreza tenki ser responsabiliza konaba seguransa hosi atividades hotu-hotu iha sitiu.
8. **Estensaun Loron Kompletasaun:** Enjeneiru tenki rekomenda ba Empregador konaba estensaun loron kompletasaun wainhira iha alterasaun sirkunstansia ida fosai no halo obras ne'e la iha possibilidade ba kompletasaun atu bele to'o (hetan) iha loron kompletasaun ne'ebe intende sem empreza foti pasu ruma hodi aselera sebisu ne'ebe sei iha, ne'ebe bele kauza Empreza atu aumenta tan kustu ruma.
9. **Defeitu:**
  - 9.1 Wainhira simu informasaun ida konaba defeitu, Empreza tenki hadia defeitu ne'ebe informa hosi Enjeneiru EVAS tuir tempu nebe espesifika iha Enjeneiru ninia informasaun laran.
  - 9.2 Wainhira, durante loron ruanulu (20), Empreza seidauk hahu atividade atu hadia defeitu ne'ebe espesifika iha Enjeneiru ninia informasaun empregador bele deside hapara kontratu,
  - 9.3 Enjeneiru tenki fo tan informasaun ba Empreza konaba defeitu ruma antes loron 'Periodu Garantia' remata, ne'ebe hahu iha resepsaun provisoria obra to'o resepsaun definitiva. Periodu Garantiane'e tenki ser extende durante defeitu ne'e seidauk kurije.
10. **Programa:** Ho tempu ne'ebe deklara idepois informasaun eskrita konaba oferta iha Dadus Kontratu, Empreza tenki submete ba Enjeneiru atu aprova progama ne'ebe hatudu metodu jeral, aranjamento, sequensia, no tempu (horariu) konaba atividades hotu-hotu konaba Obras ne'e. Enjeneiru ninia aprovasaun ba Programa la bele aumenta (altera) Empreza ninia Obrigasaun. Empreza bele hadia Programa ne'e submete (hato'o) tan ba Enjeneiru iha tempu ne'ebe deit. Programa ne'ebe hadia sei hatudu konsekuensia konaba Variasaun (diferensia).
11. **Atualizasaun Programa:** Empreza tenki fornese Programa ne'ebe atualiza tiha ona no haruka Enjeneiru. Programa ne'e tenki inklui atualizasaun Horariu Serbisu ne'ebe atu sinkroniza fali ho atividades hosi programa.
12. **Kuantidades :** Empreza tenki halao atividades hotu-hotu no kompleta atividades hirak ne'e tuir ambito serbisu ne'ebe espesifika tiha ona iha Kontratu nu'udar parte hosi presu iha Faturade Kuantidades nebe la bele halo mudansa ruma.
13. **Pagamentu no adiantamentu:**
  - 13.1 Wainhira iha Pagamentu Adiantamentu kontratu, pagamentu bele halo hafoin selebrasaun kontratu obras publikas hanesan tuir mai:
    - a. Empreza bele simu 35% husi projetu nia valor wainhira projetu valor total iha to'o 150,000,00 dólares americanos;

b. empresa bele simu 20% husi projetu nia valor wainhira projetu valor total iha hanesan 150,000,00 too 500,000,00 dólares americanos.

13.2 Empresa sei uza pagamentu adiantamentu ne'e hodi selu deit ekipamentu, maknaria, material no despesas mobilzasaun nebe presiza ba ezelesaun kontratu.

13.3 Pagamentu seluk kontratu iha hanesan prestasaun periódikus tuir serbisu ne'ebe empresa ezelesa ona.

13.4 Empregador tenki ser selu empresa kuantidade ne'ebe sertifika ona hosi Tekniku Enjeneiru EVAS.

#### **14. Sertifikasaun Pagamentu:**

14.1 Empresa tenki submete relatoriu konaba serbisu ne'ebe ezelesa tiha ona ba Tekniku Enjeneiru EVAS menus akumulasaun kuantidade ne'ebe selu ona iha fulan liu ba.

14.2 Enjeneiru EVAS tenki revista Empresa ninia serbisu ne'ebe ezelesa ona no sertifika kuantidade ne'ebe atu selu ba Empresa.

#### **15. Retensaun:**

15.1 Empregado halo retensaun 10% osan total hosikontratunebe selu ba Empresa to'o kompletasaun obras tomak.

15.2 Iha kompletasaun obras tomak, Empresa bele simu osan retesaun.

#### **16. Obras Adisional:**

16.1 Iha sekuénsia sirkunstánsia imprevistu ida, EVAS bele desidi nesesidade atu ezelesa traballu ekstra bainhira traballu ekstra ne'e nesesáriu no la belehaketak husi kontratu ka maske ketak husi kontratu, traballu ne'e nesesáriu hodi halo konklusaun ba projetu tuir projetu nia finalidade

16.2 Sei konsidera nu'udar traballu ekstra traballu sira ne'ebe ninia espésie ka kuantidade la previstu ka la inklui iha kontratu, liu-liu iha nia dezeńu rasik no sei destina ba realizasaun ba projetu hanesan.

16.3 Empresa kontratada sei obriga atu ezelesa traballu ekstra ne'ebe mak hetan orden esepu bainhira traballu sira ne'e nia espésie la hanesan ida ne'ebe previstu iha kontratu no empresa hatudu katak la iha ekipamentu ka meu umanu indispensável ba ninia ezelesaun.

16.4 Alterasaun iha projetu tanba traballu ekstra la bele ultrapasa limite husi **30%** husi projetu nia valor inisial no presu husi alterasaun la bele diferente husi presu ne'ebe previstu iha kontratu inisial ba kontratu ho espésie hanesan ne'ebe ezelesa ho kondisaun ne'ebe hanesan.

16.5 Bainhira traballu ekstra nia espésie diferente husi traballu ne'ebe kontratu inisial prevé, empresa responsável ba obra nia ezelesaun tenke apresenta ba EVAS ninia lista kona ba presu iha prazu loron 15 konta husi data ne'ebe simu orden ezelesaun ba traballu, no bele prorroga prazu bainhira justifika katak projetu alterasaun ne'e kompleksu.

**17. Eventu alterasaun ba sirkunstansia:**

- 17.1 Wainhira iha alterasaun anormal la previsivel situasaun ne'ebé bele aumenta kustu ba ezekusaun obra, empreza iha direitu ba altersaun kontratu no kompensasaun kustu.
- 17.2 Empreza nebe iha prejuizo tenki komunika eskritu ba CCM, loron 10 hafoin data situasaun anormalatu informa konaba fakto nebe halo alteresaaun ba sirkunstansia.
- 17.3 Tekniku EVASresponsável ba supervizaun projetu tenki vizita fatin projetu no verifika alterasaun anormal la previsivel situasaun, no mos konsekuensia situasaun ne'e ba evolusaun konstrusuan.

**18. Impostu:** Empreza makaresponsabiliza konaba impostu hotu tuir lei Republika Demokratika Timor- Leste.

**19. Kompletasaun obras no resepsaun provizoria projetu:**

- 19.1 Empreza tenki husu ba enjeneiru EVAS atu fo sai sertifikado ida konaba kompletasaun provizoria obras, no Enjeneiru sei fo sai sertifikado ne'e wainira nia determina katak obras ne'e kompleta ona ho diak atu fo projetu ba CCM.
- 19.2 Hafoin ramata Periodu Garantia enjeneiru EVAS fo sai sertifikadu ida konaba kompletasaun definitivas obras, hafoin verifika obra no determina katak obras ne'e diak atu fo definitivu projetu ba CCM.

**22. Relatoriu final no resepsaun definitiva projetu:**

- 22.1 Empreza tenki fornese ba Enjeneiru EVAS relatoriu detaila konaba quantidade total ne'ebé empreza konsidera bele selu tuir Kontratu antes Periodu Garantia remata.
- 22.2 Enjeneiru tenki fo sai Sertifikado konklusaun no resepsaun definitiva obra ida depois de Empreza halao ona ninia obrigasaun tuir Kontratu to'o remata no sertifika pagamentu ruma nebetenki selu ba empreza, hafoin Periodu Garantia ramata.
- 22.3 Wainhira Enjeneiru EVAS haree defeitu molok remata Periodu Garantia, Empreza tenki hadia defeitu nebé informa hosi Enjeneiru EVAS, tuir tempu nebé espesifika iha Enjeneiru ninia informasaun laran no Periodu Garantia la bele ramata.

**23. Terminasaun kontratu:**

- 23.1 Empregador bele hapara kontratu wainhiraiha violasaun fundamental Kontratu ne'e. Violasaun fundamental ba Kontratu ne'e tenki inklui, maibe la limite ba, buat tuir mai ne'e:

- a. Empreza la iha possibilidade atu instala iha lokal ba obra no hahu nia obra;
- b. Atraza iha konstrusaun ka konklusaun ba obra iha períodu ida liu tiha loron 60, la iha justifikasaun;
- c. Suspende tiha traballu ba konstrusaun liu tiha loron 15, la iha autorizasaun no la iha justifikasaun;
- d. Empreza la iha possibilidade atu korriji defeitu ne'ebé identifika tiha ona iha obra bainhira hetan tiha ona orden;
- e. Bainhira hetan prova dokumental ne'ebé mak fo sai hahalok abuzu ka korrupsaun husi empreza adjudikada hodi hetan kontratu ka hodi ezejuta obra;
- f. Violasaun sira seluk ba kontratu nia objektu.

**24. Propriedade:** Materiais hotu-hotu no equipamento konstrusaun iha fatin konstrusaun, obras temporariu, no obras tenki ser konsidera nu'udar propriedade Empregador ninian wainhirakontratu ne'e terminado tanba empreza ninia sala.

**25. Reklamasan konaba ezejuta obra:**

25.1 Kualker parte interesadu bele apresenta ba Coordenador CCM reklamasan konaba ezejutaan projetu obras publika iha Munisipiu.

**26. Sansaun ba empreza:**

26.1 Wainhira iha violasaun kontratu hanesan identifika 23.1 SEDL bele aplika sansaun ba empreza sei impede atu partisipa iha konkursu públiku distrital iha futuro, durante períodu husi tinan 3 to'o tinan 5.

26.2 Se, iha rezultadu husi prosesu investigasaun hatudu katak faktu hirak ne'ebé sai objektu ba reklamasan relasiona ho obrigasaun empreza iha ezejutaan kontratu obras publika, MAE bele aplika sansaun ba empreza atu impede nia partisipasaun iha konkursu públiku distrital iha futuro, ba periodu entre tinan 2 to'o 5, depende ba todan husi violasaun.

**27. Rezolusaun Konflitus:** Empregador no Empreza tenki halo esforsu hodi rezolve didiak liu hosi negosiasaun direta disakordo ou konflitu ruma ne'ebé mosu entre sira tuir ou relasiona ho Kontratu. Se nu kazu iha liafuan ruma ke la hanesan nafatin entre parte rua ne'e, ida bele lori kazu ne'e ba tribunal tuir Lei RDTL nebé governa kontraktu.

**DEKLARASAUN KOMPROMISU KUMPRIMENTU KONTRATU**  
( Empreza tenki prenze no submete formatu ida ne'e wainhira asina kontratu)

Ba : Autoridade Munisipio Aileu

Hau **Jean Eriquinho Domingo A. da Costa** representante husi empreza **Kuilelo Unip, Lda** deklara kompromisu atu ezejuta **Projeto Konstrusaun Bareira Satan Mota ba Eskola, Merkado no Komunidade Bairro Lokmaillulu APA Remexio ho No Kontratu RDTL 02/MAE/AM-AIL/SMA/V/2025** tuir klauzula no kondisaun ne'ebé deskreve iha kontratu.

Ami rekoinese katak SEDL bele aplika sansaun impedimentu ba ami atu partisipa iha futuru konkursu públiku Munisipal, durante periodu ida husi tinan 3 to'o tinan 5, ne'ebé depende ba violasaun nia gravidade ne'ebé sei aplika kuandu akontese katak ami la kumpre kontratu ida ne'e ho razaun justifikadu.

Asinatura: \_\_\_\_\_



Naran no titulu Ema nebe asina: Jean Eriquinho D. A. da Costa /Diretor

Naran Empreza: Kuilelo unip. Lda

Endereço: Fatumanaro, Açumaw, Remexio, Aileu.