



AUTORIDADE
MUNICIPÁL DE
AILEU



PRESIDENTE AUTORIDADE
MUNICIPÁL DE
AILEU

KONTRATU BA OBRAS PÚBLIKAS PDIM 2025

Forma no Kondisaun husi kontratu

Seksaun 3



AUTORIDADE
MUNICIPÁL DE
AILEU



PRESIDENTE AUTORIDADE
MUNICIPÁL DE
AILEU

KONTRATU OBRAS PÚBLIKAS PDIM

No. KONTRATU RDTL 04/MAE/AM-AIL /SMA/V/2025

Ba

KONSTRUSAUN MORU PROTESAUN BA EDIFISIO APA LEQUIDOE

Kontratu inísiu iha Loron 02 Fulan Maio 2025

Kontratu Obras Públicas PDIM

Autoridade Munisipiu Aileu, liu husi Prezidente Autoridade Munisipiu Aileu ho edificu sentral Autoridade Munisipiu Aileu Aisirimou, Rua Nicolau Lobato, iha kontratu ne'e representa husi **João Bosco dos Santos** husi ne'e ba oin sei hanaran nu'udar **Empregador**;

No

Northlandmasha Unip Lda, Sociedade por quotas, iha sede, Hudi Laran, Aissirimou, Aileu, Aileu Timor-Leste N° **TIN 1210674**, registada iha Conservatória do Registo Comercial ho No **0048/Ail** iha kontratu ne'e representa husi **Antónia Sena do Rêgo**, nu'udar **Diretora Kompañia** husi ne'e ba oin sei hanaran nu'udar **Empresa**;

Hafoin Adjudikasaun ne'ebé anunsia ona iha **Loron 17 Fulan Abril Tinan 2025** liu husi Prosesu Tenderizasaun ba ezelesaun obras pública projeitu PDIM nebe banati tuir natureza PDIM, empregador no empresa nebe celebra kontratu ida ne'e, iha termu no kondisaun hanesan tuir mai ne'e:

Klauzula Dahuluk

Empregador kontrata empresa atu ezelesaun obras públicas, Konstrusaun sivil **Konstrusaun Moru Satan Rai ba Edifício APA Lequidoe** ho fatin **Lequidoe**, tuir Dados Kontratu, Desenho, Especificações Técnicas no documento hirak seluk tan iha Prosesu Konkursu Públiku Munisipal N° **18/SMA/AM-Ail/III/2025** ne'ebé realiza iha **Loron 02 de Maio to'o 02 de Setembro de 2025** dokumentus ne'ebé iha anexu ba kontratu ne'e no parte integrante husi kontratu.

Klauzula Daruak

1. Empresa aseita halo traballu konstrusaun sivil iha termu no kondisaun hanesan proposta ne'ebé apresenta iha Konkursu Públiku Munisipal, nebe iha anexu ba kontratu ne'e no parte integrante husi kontratu.
2. Empresa iha obrigasaun atu ezelesaun obra ho material, programa ezelesaun ho osan nebe definidu ona iha proposta refere iha numero anterior

Klauzula Datoluk

1. Empregador indika Senhor **Jaime Renato Soares S1 Engenheiro Sivil**, nu'udar técnico projetu manajer husi PDIM/EVAS no responsável ba supervizaun ezelesaun obra.
2. Empresa indika Senhor **Julianus Febriano de Deus Mesquita, S1 Eng Sivil**, nu'udar projetu manajer responsável ba ezelesaun obra husi empresa.

Klauzula Dahat

1. Valor kontratu ba ezeusaun obra iha fixu tuir proposta nebe apresentada husi Empreza ho valor hanesan \$ **120,989.37** (*Dolares Amerikanu Rihun Atus Ida Rua Nulu Atus Sia Ualu Nulu Resin Sia Centavus Tolu Nulu Resin Hitu*).
2. Pagamentu kontratu iha prestasaun tuir rekerimentu empreza ho informasaun kona ba evolusaun obras konstrusaun sivil.
3. Empreza simu sira nia pagamentu kontratu iha konta bankariu *n° 05100125668162* husi Banco **BNCTL**

Klauzula Dalima

1. Emregador tenke kompleta implementasaun obran e'e durante periodo **Fulan Hat (4)**
2. Emregador benefisia periodu garantia konstrusuan obras publikas hafoin fulan Tolu **(02/12/2025)**.

Klauzula Danen

Emregador no Empreza kompromete atu kumpre regra hotu iha kontratu ne'e no iha klausula hirak anexu ba kontratu ne'e ne'ebé iha parte integrante husi kontratu.

Klauzula Dahitu

Wainhira kontratu la regula situasaun ruma, bele aplika ba kontratu ne'e regra hirak husi Dekretu Lei konaba regime jurídico aprovizionamentu do PDIM, no lejislasaun regulamentar.

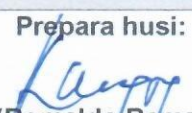
Kontratu ida ne'e halao iha Autoridade Município Aileu, Loron 02 Fulan Maio 2025

Ba no hodi Representa Vendedor Kompania Northlandmasha Unip, Lda	Ba no hodi Representa Estado RDTL Autoridade Munisipiu Aileu
 (Antónia Sena do Rêgo) Diretora Kompania Data: 02 /05/2025	 (João Bosco dos Santos) Presidente Autoridade Munisipiu Aileu Data: 02 /05/2025

SUB-SEKSAUN 1 - DADUS PROPOSTA

Deskrisaun konaba Obras Publikas	Data atu hahu no remata	Avizu Konkursu Publiku No.	Presu baze projetu
Konstrusaun Moru Protesaun Rai ba Edifício APA Lequidoe	02 Maio – 02 Setembro 2025	18/SMA/AM-AIL/III/2025	USD 121,980.82
Empregador Maka	Presidente Autoridade Municipiu Aileu		
Empregador ninia Representante ne'ebé autoriza maka	(João Bosco dos Santos) Presidente Autoridade Municipiu Aileu		
Empregador ninia Ema ne'ebé responsabiliza konaba Konkursu Municipal maka	(Romaldo Rema) Diretor Servisus Municipal Aprovisionamentu Municipiu Aileu		
Tekniku husi SMPIM ne'ebé sai nu'udar Manejer Projetu ba supervizaun obra maka	(Jaime Reinato Soares) Tekniku SMPID		
Kategoria Empreza kualifikada	A	B	
	LOOS		

2.	Elegibilidade	
2.1	Empreza ne'ebé pre-kualifikadu tuir kategoria ba implementasaun projetu	
2.2	Empreza ho Sede legal iha Municipiu ne'ebé iha kapasidade legal atu selebra kontratu no kompetensia profesional no teknika ba konstrusaun sivil, tenki iha viabilidade komersial, rekursu finanseiru no kapasidade atu promove desenvolvimento lokal	
5.	Empreza ninia Kualifikasaun	
5.1	Deskrisaun Breve Metodu Servisu	Ho Horariu servisu iha formatu Grafiku Bara no estimasaun osan atu hasai; tenki deskreve planu atu uza ekipamentu no ema; supervizaun no qualidade sasukat kontrolu atu hetan rekizitu espesifikasaun no dezeniu
6.1	Diskualifikasaun proposta	
a.	Empreza la tama kategoria A ka B tuir pre-kualifikasaun	
b.	Konkorente hatama proposta liu husi ida ba projetu ida.	
c.	Proposta sira sei hatudu katak la kompletu ka fo sai informasaun ne'ebé la adekuada ba projetu nia ezeekusaun	
d.	Iha litijio judisial ka administrativu ida ne'ebé empreza envolve no nia konfite bele impede ezeekusaun projetu	
e.	Empreza iha dívida fiskal ka dívida sira seluk ne'ebé mak iha ho Estado RDTL	
f.	Empreza iha situasaun insolvénsia, deklarasaun falénsia ka iha prosesu ba sesaun atividade, falénsia ka iha likidasaun	
g.	Wainhira empreza nia atividade sei hetan suspensaun husi desizaun judisial	
h.	Wainhira empreza sei administra husi tribunal ka husi ajente judisial ida	
i.	Empreza nia diretor ka administrador hetan tiha ona kondenasaun husi sentensa judisial iha trázitu julgado, tanba ofensa kriminal relasiona ho nia konduta profesional ka ho nia prestasaun deklarasaun ne'ebé falsu ka informasaun ne'ebé la lós iha relasaun ho nia kualifikasaun, hodi selebra kontratu ida ho naran instituisaun pública ida iha RDTL, durante tinan lima liu ba	

j.	Hetan tiha ona desqualifikasaun atu selebra kontratu ho naran instituisaun pública ida iha RDTL ne'ebé rezulta husi suspensaun administrativa ne'ebé aplika iha prosesu aprovisionamentu sira seluk				
k.	Empreza nia representante ka proprietáriu hasoru situasaun ida impedimentu				
7.	Konferensia Prévia no Vizita fatin				
7.1	Atende konferensia previa ne'e mandatoria ka	LOOS	Fatin: Autoridade Município Aileu	Data: 17/03/2025	Oras: 09:00
7.2	Atende Vizita Fatin Projeito ne'e Mandatoria ka	LOOS	Fatin: Aileu Vila	Data: 18/03/2025	Oras: 09:00
Aprezentasaun Proposta					
10.	Presu proposta tenki ser ba tarifa unidade fiksi no presu total iha Fatura Kuantidades				Loos
11.	Periodu Validade Proposta maka			Loron 90	
12.	Lingua nebé permiti atu uza iha proposta maka	Tetum Portugues	Loos	Indonesia Ingles	Loos
13.	Dokumentus kompostu ho Proposta tenki submete ho original no número ou kopias ne'ebé rekere maka:			Kopia 1	
14.	Proposta sei submete ba iha:		Prezidente Autoridade Munisipio Aileu Naran: João Bosco dos Santos		
14.1	Proposta sei haruka ba iha :		Servisu Municipal Aprovisionamento		
14.	Proposta ne'e tenki ser simu antes :		Data : 01 Abril 2025	Oras : 11:00 OTL	
13.	Periodu hosi fo sai Anunsiu Konkursu to'o Loron submisaun Proposta maka:			[Minimu loron 20]	
15.	Multa ba hasai fali Proposta ida entre loron ikus submisaun no akabamentu Proposta nia validade tenki ser esklui hosi prosesu durante periodu			tinan 3	
18.	Avaliasaun no komparasaun proposta sei rezulta tuir:		SMA sei 'oferese' Kontratu ba empreza ida ne'ebé ninia proposta determinadu nu'udar proposta ida nebé mak apresenta valor total kiik liu ba implementasaun ba projetu ida ne'e		
18.	Limite adjudikasaun projetu ba empreza		a. 150,000,00 dolar amerikanu, ba empreza sira ho kategoria A b. 500,000,00 dolar amerikanu, ba empreza sira ho kategoria B		
18.	Eros aritmatika iha presu proposta kurije fali no sei uza hanesan base ida ba valor total Propota Ofertante			LOOS	
APROVASAUN DADUS PROPOSTA					
Prepara husi:  (Romaldo Rema) Diretor Aprovisionamento			Revista husi:  (Jaime Renato Soares) Teknik PDIM		
 Aprova hosi: (João Bosco dos Santos) Prezidente Autoridade Munisípiu Aileu					

SUB-SEKSAUN 2 - DADUS KONTRATU

KONTRATU NIA NARAN		No. Kontratu		Presu baze projetu		No. Avizu Konkursu Publiku	
Konstrusaun Moru Protesaun Rai ba Edifçio APA Lequidoe		04/MAE/SMA/AM AIL/IV/2025		USD 120,989.37		18/SMA/AM-AIL/III/2025	
Fatin maka		Lequidoe					
Obras ne'e maka		Konstrusaun Moru Protesaun Rai ba Edifçio APA Lequidoe					
Empregador maka		Prezidente Autoridade Município Aileu					
Empregador ninia Representante nebé autoriza maka				Prezidente Autoridade Munisipiu Aileu			
Engeneiru Projet manajer husi EVAS maka:	Naran	(Jaime Renato Soares) Tekniku SMPID		Delegasaun Teritorial			
	Titulu	Tekniku PDIM		Diresaun		SMPID	
Data hahu maka		02/05/2025		Data nebé atu remata/kompleta maka		02/09/2025	
Lian nebé empreza uza ba objectivo komunikasaun eskrita maka:					Tetum Portugues		Indonesia Ingles
Loron atu instala fatin projektu no hahu obras (hahu husi loron asina kontratu)						Loron 20	
Data notifikasaun oferta maka		01/04/2025		Submisaun Program serbisu nian		21/05/2024	
Persentajem retensaun nebé bele selu hafoin kompletasaun		10 porcento		Persetajem nebé atu selu wainhira fo sai Sertifikasaun Defeitu		10 Porcento	
Periodu Garantia hafoin loron kompletasaun		Fulan Tolu (3)		Periodu Garantia ramata		02/12/2025	
Persentajem Pagamentu Adiantamentu				35% <i>tuir valor projektu</i>			
Pagamentu prestasaun kontratu				Tuir rekerimentu empreza no bazeia ba evolusaun ezekusaun projektu			
Situasaun alterarasaun kontratu		Wainhira ADN ka SMPID halao pedidu ba trabalu adisional					
		Wainhira iha situasaun imprevistu					
Violasaun no rezolusaun kontratu	Empreza la iha possibilidade atu instala iha lokal ba obra no hahu nia obra, loron 20 hafoin asina kontratu;						
	Atraza iha konstrusaun ka konkluzaun ba obra iha período ida liu tiha loron 60, la iha justifikasaun						
	Suspende tia traballu ba konstrusaun liu tiha loron 15, la iha autorizasaun no la iha justifikasaun						

Empreza la iha possibilidade atu korriji defeitu ne'ebé identifika tia ona iha obra bainhira hetan tia ona orden, loron 20 hafoin simu ordem

Bainhira hetan prova dokumental ne'ebé mak fo sai hahalok abuzu ka korrupsaun husi empreza adjudikada hodi hetan kontratu ka hodi ezejuta obra

Violasaun sira seluk ba kontratu nia objetu.

Sansaun ba violasaun kontratu

Impedimentu empreza no sosio empreza atu tama konkursu publiku municipal durante tinan 3 too tinan 5

APROVASAUN DADUS PROPOSTA

Prepara husi


(Romaldo Rema)
Diretór Aprovisionamento

Revista husi


(Jaime Reinato Soares)
Tekniku PDIM

Aprova hosi


(João Bosco dos Santos)
Prezidente Autoridade Munisípiu Aileu

KONDISAUN HUSI KONTRATU

1. Definisaun: letra mahar uza atu hodi indentifika termu ne'ebé defini

- a. **Fatura Kuantidades** signifika presu no Fatura Kuantidades kompleta ne'ebé forma parte hosi Oferta
- b. **Horariu Atividade:** signifika horario atividades kompleto ne'ebé forma parte hosi Proposta.
- c. **Data Kompletasaun** mak data kompletasaun ba obras nu'udar sertifika hosi Empregador
- d. **Kontratu:** maka kontratu entre Empregador ho Empreza hodi ezekuta, kompleta, no manten obras ne'e hanesan espesifika iha espesifikasaun ou seksaun seluk iha Kontratu. Naran no numeru identifikasaun Kontratu maka fo sai iha Dadus Kontratu.
- e. **Empreza:** mak empreza ne'ebé oferta atu halao obras ne'ebé aseita ona hosi Empregador.
- f. **Empreza nia Presu Proposta** mak Dokumentu Proposta kompletu ne'ebé empreza submete ba Empregador.
- g. **Kontratu Folin** mak presu ne'ebé hakerek iha Karta Aseitasaun no tuir provisaun hosi Kontratu.
- h. **Loron** mak loron kalendariu nian, **Fulan** mak fulan iha kalendariu nian.
- i. **Defeitu (Sala) ida** mak parte ruma hosi obras la kompleta tuir Kontratu.
- j. **Komunikasaun ba Hadia Defeitu** mak komunikasaun ne'ebé fo sai hosi Enjeneiru hodi kuriiji sala hosi Empreza
- k. **Periodu ba Hadia Defeitu** mak periodu ba ratifikasaun hosi sala ne'ebé hakerek iha Dadus Kontratu, sura hosi data komunikasaun to'o data nebe iha Komunikasaun ba Hadia Defeitu
- l. **Periodu Garantia** mak periodu sura hafoin entrega provisoria projetu ba Empregador to'o fulan tolu. Durante periodu ne'e, Empregador bele husu Empreza atu hadia defeitu.
- m. **Empregador** parte ne'ebé emprega empreza hodi halao obras
- n. **Enjeneiru** mak tekniku husi EVAS ne'ebé naran iha ona Dadus Kontratu atu supervizona ezekusaun obras tuir Kontratu.
- o. **Ekipamentu** empreza ninia makina no veiclos hirak ne'ebé lori temporariamente ba serbisu fatin hodi halao obras
- p. **Espesifikasaun** signifika espesifikasaun konaba obras ne'ebé inklui ona iha Kontratu laran no modifikasaun ka alterasaun ruma ne'ebé halo ou aprova hosi Empregador.
- q. **Tekniku empreza responsavel ba obra (projet manajer)** mak tekniku husi empreza ne'ebé naran iha Kontratu no iha responsavel ba ezekusaun obras tuir Kontratu

- r. **Loron intende ba kompletasaun** mak data ne'ebé espesifika iha **Dadus Kontratu**, loron ida ne'ebé intende katak Empreza tenki kompleta obras. Loron intende ba kompletasaun ne'e so Enjeneiru deit mak bele halo revisaun hodi hasai karta estensaun tempu ou haruka halo lalais.
 - s. **Materiais** mak sasan hotu-hotu, inklui aihan, ne'ebé empreza hodi halao obras
 - t. **Fatin (Sitiu)** mak area ne'ebé defini hanesan 'fatin' iha Dadus Kontratu.
 - u. **Loron Komesa** mak hanesan defini ona iha Dadus Kontratu. Ida ne'e mak loron ikus ne'ebé Empreza tenki hahu ezekusaun obras. Ida ne'e lapresiza atu hanesan ho loron posesaun fatin.
 - v. **Obras** mak buat hotu ne'ebé Kontratu rekere ba empreza atu konstrui, manten, rehabilita ou instala, no fo fila ba Empregador hanesan define iha Dadus Kontratu.
 - w. **Obras Temporariu** mak obras dezeina, konstrui, instala no muda hosi empreza nebé presiza hodi halo konstrusaun ou instalasaun obras.
 - x. **Obras Adisional** Traballu sira ne'ebé ninia espésie ka kuantidade la previstu ka la inklui iha kontratu, liu-liu iha nia dezeńu rasik no sei destina ba realizasaun ba projetu hanesan. Realiza tuir instrusaun ida husi Empregador fo liu husi Enjeneiru SMPID / EVAS ne'ebé diferente hosi rekerementu original obras no depende ba sekuénsia sirkunstánsia imprevistu ida.
 - y. **Alterasaun Sirkunstansia** situasaun alterasaun la normal ka la prevista, ne'ebé mak aumenta makas liu enkargus iha obra nia ezekusaun ne'ebé mak la tama iha risiko normal, hanesan *actos de guerra ou subversão, epidemias, ciclones, tremores de terra, fogos, raios, inundações ou quaisquer outros eventos da mesma natureza*
2. **Lingua:** Kontratu tenki hakerek ho lingua Tetun ka Português.
 3. **Lei:** Lei ne'ebé regula kontratu ne'e iha Dekretu Lei konaba aprovizionamentu PDIM, Diploma Ministerial ne'ebé regulamenta Aprovizionamentu PDIM no lejislasaun seluk tan ne'ebé aplika iha República Democratica de Timor-Leste.
 4. **Komunikasaun:** Komunikasaun entre parte sira ne'ebé refere iha kondisaun hirak ne'e sei efetivu liu kuandu halo eskritu. Informasaun ida so bele efetivu kuandu informasaun ne'e hatu'o.
 5. **Empreza ninia riskus:** Komesa hosi loron hahu to'o loron Enjeneiru fo sai ona sertifikadu kona ba resepsaun definitivu obra publika. Riskus konaba ferido pesoal, mate no propriedade ne'ebé lakon ou at, no propriedade ne'ebé adjacente (inklui, sem limitasaun, obras, makinaria, materiais no ekipamentu) ne'e riskus empreza ninian. Insuransia hasoru Empreza ninia riskus ne'e responsabilidade Empreza ninian mesak.
 6. **Obras atu kompleta antes loron kompletasaun:** Empreza tenki instala fatin no hahu ezekusaun obras ne'e iha loron 20 (ruanulu) hafoin selebrasaun kontratu no tenki halao obras ne'e tuir orariu serbisu nebé Empreza submete tiha ona, nu'udar atualiza ho

- a. Empreza la iha possibilidade atu instala iha lokal ba obra no hahu nia obra;
- b. Atraza iha konstrusaun ka konklusaun ba obra iha períodu ida liu tiha loron 60, la iha justifikasaun;
- c. Suspende tiha traballu ba konstrusaun liu tiha loron 15, la iha autorizasaun no la iha justifikasaun;
- d. Empreza la iha possibilidade atu korriji defeitu ne'ebé identifika tiha ona iha obra bainhira hetan tiha ona orden;
- e. Bainhira hetan prova dokumental ne'ebé mak fo sai hahalok abuzu ka korrupsaun husi empreza adjudikada hodi hetan kontratu ka hodi ezejuta obra;
- f. Violasaun sira seluk ba kontratu nia objetu.

24. Propriedade: Materiais hotu-hotu no equipamento konstrusaun iha fatin konstrusaun, obras temporariu, no obras tenki ser konsidera nu'udar propriedade Empregador ninian wainhirakontratu ne'e terminado tanba empreza ninia sala.

25. Reklamasaun konaba ezejutaun obra:

- 25.1 Kualker parte interesadu bele apresenta ba Coordenador CCM reklamasaun konaba ezejutaun projetu obras publika iha Munisipiu.

26. Sansaun ba empreza:

- 26.1 Wainhira iha violasaun kontratu hanesan identifika 23.1 SEDL bele aplika sansaun ba empreza sei impede atu partisipa iha konkursu públiku distrital iha futuro, durante períodu husi tinan 3 to'o tinan 5.
- 26.2 Se, iha rezultadu husi prosesu investigasaun hatudu katak faktu hirak ne'ebé sai objetu ba reklamasaun relasiona ho obrigasaun empreza iha ezejutaun kontratu obras publika, MAE bele aplika sansaun ba empreza atu impede nia partisipasaun iha konkursu publiku distrital iha futuro, ba periodu entre tinan 2 to'o 5, depende ba todan husi violasaun.

27. Rezolusaun Konflitus: Empregador no Empreza tenki halo esforsu hodi rezolve didiak liu hosi negosiasaun direta disakordo ou konflitu ruma ne'ebé mosu entre sira tuir ou relasiona ho Kontratu. Se nu kazu iha liafuan ruma ke la hanesan nafatin entre parte rua ne'e, ida bele lori kazu ne'e ba tribunal tuir Lei RDTL nebé governa kontraktu.

aprovasaun hosi Enjeneiru, no kompleta obras ne'e antes loron nebe previsto atu kompleta.

7. **Seguransa:** Empreza tenki ser responsabiliza konaba seguransa hosi atividades hotu-hotu iha situu.
8. **Estensaun Loron Kompletasaun:** Enjeneiru tenki rekomenda ba Empregador konaba estensaun loron kompletasaun wainhira iha alterasaun sirkunstansia ida fosai no halo obras ne'e la iha possibilidade ba kompletasaun atu bele to'o (hetan) iha loron kompletasaun ne'ebe intende sem empreza foti pasu ruma hodi aselera sebisu ne'ebe sei iha, ne'ebe bele kauza Empreza atu aumenta tan kustu ruma.
9. **Defeitu:**
 - 9.1 Wainhira simu informasaun ida konaba defeitu, Empreza tenki hadia defeitu ne'ebe informa hosi Enjeneiru EVAS tuir tempu nebe espesifika iha Enjeneiru ninia informasaun laran.
 - 9.2 Wainhira, durante loron ruanulu (20), Empreza seidauk hahu atividade atu hadia defeitu ne'ebe espesifika iha Enjeneiru ninia informasaun empregador bele deside hapara kontratu,
 - 9.3 Enjeneiru tenki fo tan informasaun ba Empreza konaba defeitu ruma antes loron 'Periodu Garantia' remata, ne'ebe hahu iha resepsaun provisoria obra to'o resepsaun definitiva. Periodu Garantiane'e tenki ser extende durante defeitu ne'e seidauk kurije.
10. **Programa:** Ho tempu ne'ebe deklara idepois informasaun eskrita konaba oferta iha Dadus Kontratu, Empreza tenki submete ba Enjeneiru atu aprova progama ne'ebe hatudu metodu jeral, aranjamento, sequensia, no tempu (horariu) konaba atividades hotu-hotu konaba Obras ne'e. Enjeneiru ninia aprovasaun ba Programa la bele aumenta (altera) Empreza ninia Obrigasaun. Empreza bele hadia Programa ne'e submete (hato'o) tan ba Enjeneiru iha tempu ne'ebe deit. Programa ne'ebe hadia sei hatudu konsekuensia konaba Variasaun (diferensia).
11. **Atualizasaun Programa:** Empreza tenki fornese Programa ne'ebe atualiza tiha ona no haruka Enjeneiru. Programa ne'e tenki inklui atualizasaun Horariu Serbisu ne'ebe atu sinkroniza fali ho atividades hosi programa.
12. **Kuantidades :** Empreza tenki halao atividades hotu-hotu no kompleta atividades hirak ne'e tuir ambito serbisu ne'ebe espesifika tiha ona iha Kontratu nu'udar parte hosi presu iha Faturade Kuantidades nebe la bele halo mudansa ruma.
13. **Pagamentu no adiantamentu:**
 - 13.1 Wainhira iha Pagamentu Adiantamentu kontratu, pagamentu bele halo hafoin selebrasaun kontratu obras publikas hanesan tuir mai:
 - a. Empreza bele simu 35% husi projetu nia valor wainhira projetu valor total iha to'o 150,000,00 dólares americanos;

- b. empresa bele simu 20% husi projetu nia valor wainhira projetu valor total iha hanesan 150,000,00 too 500,000,00 dólares americanos.
- 13.2 Empresa sei uza pagamentu adiantamentu ne'e hodi selu deit ekipamentu, makinaria, material no despezas mobilzasaun nebé presiza ba ezekusaun kontratu.
- 13.3 Pagamentu seluk kontratu iha hanesan prestasaun periódikus tuir serbisu ne'ebé empresa ezekuta ona.
- 13.4 Empregador tenki ser selu empresa kuantidade ne'ebé sertifika ona hosi Tekniku Enjeneiru EVAS.

14. Sertifikasaun Pagamentu:

- 14.1 Empresa tenki submete relatoriu konaba serbisu ne'ebé ezekuta tiha ona ba Tekniku Enjeneiru EVAS menus akumulasaun kuantidade ne'ebé selu ona iha fulan liu ba.
- 14.2 Enjeneiru EVAS tenki revista Empresa ninia serbisu ne'ebé ezekuta ona no sertifika kuantidade ne'ebé atu selu ba Empresa.

15. Retensaun:

- 15.1 Empregado halo retensaun 10% osan total hosikontratunebe selu ba Empresa to'o kompletasaun obras tomak.
- 15.2 Iha kompletasaun obras tomak, Empresa bele simu osan retesaun.

16. Obras Adisional:

- 16.1 Iha sekuénsia sirkunstánsia imprevistu ida, EVAS bele desidi nesesidade atu ezekuta traballu ekstra bainhira traballu ekstra ne'e nesesáriu no la belehaketak husi kontratu ka maske ketak husi kontratu, traballu ne'e nesesáriu hodi halo konklusaun ba projetu tuir projetu nia finalidade
- 16.2 Sei konsidera nu'udar traballu ekstra traballu sira ne'ebé ninia espésie ka kuantidade la previstu ka la inklui iha kontratu, liu-liu iha nia dezeńu rasik no sei destina ba realizasaun ba projetu hanesan.
- 16.3 Empresa contratada sei obriga atu ezekuta traballu ekstra ne'ebé mak hetan orden esepu bainhira traballu sira ne'e nia espésie la hanesan ida ne'ebé previstu iha kontratu no empresa hatudu katak la iha ekipamentu ka meiu umanu indispensável ba ninia ezekusaun.
- 16.4 Alterasaun iha projetu tanba traballu ekstra la bele ultrapasa limite husi **30%** husi projetu nia valor inisial no presu husi alterasaun la bele diferente husi presu ne'ebé previstu iha kontratu inisial ba kontratu ho espésie hanesan ne'ebé ezekuta ho kondisaun ne'ebé hanesan.
- 16.5 Bainhira traballu ekstra nia espésie diferente husi traballu ne'ebé kontratu inisial prevé, empresa responsável ba obra nia ezekusaun tenke apresenta ba EVASninia lista kona ba presu iha prazu loron 15 konta husi data ne'ebé simu orden ezekusaun ba traballu, no bele prorroga prazu bainhira justifika katak projetu alterasaun ne'e kompleksu.

17. Eventu alterasaun ba sirkunstansia:

- 17.1 Wainhira iha alterasaun anormal la previsivel situasaun ne'ebé bele aumenta kustu ba ezelesaun obra, empreza iha direitu ba alterasaun kontratu no kompensasaun kustu.
- 17.2 Empreza nebe iha prejuizo tenki komunika eskritu ba CCM, loron 10 hafoin data situasaun anormalatu informa konaba fakto nebe halo alterasaun ba sirkunstansia.
- 17.3 Tekniku EVASresponsável ba supervizaun projetu tenki vizita fatin projetu no verifika alterasaun anormal la previsivel situasaun, no mos konsekuensia situasaun ne'e ba evolusaun konstrusuan.

18. Impostu: Empreza makaresponsabiliza konaba impostu hotu tuir lei Republika Demokratika Timor- Leste.

19. Kompletasaun obras no resepsaun provizoria projetu:

- 19.1 Empreza tenki husu ba enjeneiru EVAS atu fo sai sertifikado ida konaba kompletasaun provizoria obras, no Enjeneiru sei fo sai sertifikado ne'e wainira nia determina katak obras ne'e kompleta ona ho diak atu fo projetu ba CCM.
- 19.2 Hafoin ramata Periodu Garantia enjeneiru EVAS fo sai sertifikadu ida konaba kompletasaun definitivas obras, hafoin verifika obra no determina katak obras ne'e diak atu fo definitivu projetu ba CCM.

22. Relatoriu final no resepsaun definitiva projetu:

- 22.1 Empreza tenki fornese ba Enjeneiru EVAS relatoriu detaila konaba quantidade total ne'ebé empreza konsidera bele selu tuir Kontratu antes Periodu Garantia remata.
- 22.2 Enjeneiru tenki fo sai Sertifikado konklusaun no resepsaun definitiva obra ida depois de Empreza halao ona ninia obrigasaun tuir Kontratu to'o remata no sertifika pagamentu ruma nebetenki selu ba empreza, hafoin Periodu Garantia ramata.
- 22.3 Wainhira Enjeneiru EVAS haree defeitu molok remata Periodu Garantia, Empreza tenki hadia defeitu nebé informa hosi Enjeneiru EVAS, tuir tempu nebé espesifika iha Enjeneiru ninia informasaun laran no Periodu Garantia la bele ramata.

23. Terminasaun kontratu:

- 23.1 Empregador bele hapara kontratu wainhiraiha violasaun fundamental Kontratu ne'e. Violasan fundamental ba Kontratu ne'e tenki inklui, maibe la limite ba, buat tuir mai ne'e:

DEKLARASAUN KOMPROMISU KUMPRIMENTU KONTRATU
(Empreza tenki prenze no submete formatu ida ne'e wainhira asina kontratu)

Ba : Autoridade Munisipio Aileu

Hau **Antónia Sena do Rêgo** representante husi empreza **Northlandmasha Unip,Lda** deklara kompromisu atu ezejuta **Projeto Konstrusaun Moru Protesaun Rai ba Edifício APA Lequidoe ho No Kontratu RDTL 04/MAE/AM-AIL/SMA/V/2025** tuir klauzula no kondisaun ne'ebé deskreve iha kontratu.

Ami rekoinese katak SEDL bele aplika sansaun impedimentu ba ami atu partisipa iha futuru konkursu públiku Munisípal, durante período ida husi tinan 3 to'o tinan 5, ne'ebé depende ba violasaun nia gravidade ne'ebé sei aplika kuandu akontese katak ami la kumpre kontratu ida ne'e ho razaun justifikadu.

Asinatura: _____



Naran no titulu Ema nebé asina: _____

Antónia Sena do Rêgo

Naran Empreza: _____

Diretora.

Endereço: _____

Lavandaria - Aileu villa.